

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležn itrgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa **ST 259/25**

GO-TEK d.o.o. u stečaju
Ulica Vladimira Nazora 2a, Pušćine
OIB: 99367055902

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.lipnja.2026. DO 08.rujna 2026.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu posl. broj: St-259/2025 od dana 12. prosinca 2025. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom GO-TEK d.o.o., OIB: 99367055902, Ulica Vladimira Nazora 2a, Pušćine.

Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u gore navedenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima su slijedeće:

- otvaranje poslovnog računa dužnika
- izvršena promjena – Statistika
- izvršena promjena stvarnog vlasnika – FINA
- objavljena prodaja nekretnina putem FINA – javna dražba
- izvršena je procjena pokretnosti – vozila
- preuzimanje vozila u posjed
- preuzimanje u posjed nekretnina
- kontaktirala dužnikove dužnike kako bi naplatila dugovanja prema dužnika
- dostavljena procjena razlučnom vjerovniku nad pokretninama, dobivena suglasnost na procijenjenu vrijednost i način unovčenja pokretnosti,
- objavljena podaja pokretnosti na www.sudackamreza.hr, drugi oblas
- organizirano razgledavanje nekretnosti za dana 08. lipnja 2026. godine u 17h.
- korespondencija za zainteresiranim kupcima
- za sve radnike, temeljem Rješenja o utvrđenim tražbinama, stečajna upraviteljica podnijela je zahtjev agenciji za osiguranje radničkih potraživanja, kako bi bila sigurna da će svi radnici ostvariti prava koja im pripadaju

- dobiveno je Rješenje agencije AORT za isplatu potraživanja radnicima, ali još nije sjela uplata na račun stečajnog dužnika – odmah pri zaprimanju uplate, stečajna upraviteljica isplatit će radnike prema Rješenju
- isplata radničkih potraživanja prema obračunu Agencije
- dostavljeni dokazi Agenciji o izvršenoj uplati

Popis postupaka pred sudovima

Trgovački sud u Varaždinu, poslvoni broj. P-48/2026,

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GO-TEK d.o.o. u stečaju; Rješenjem od 19. ožujka 2026. godine, stečajna upraviteljica osporila je prijavljenu tražbinu drugog višeg isplatnog reda vjerovniku DivGPd.o.o., OIB:44035182540, u cijelosti, obzirom da je prema stanju poslovnih knjiga dužnika, te dostavljene korespondencije, proizlazilo da postoji iznos koji nije komenziran i koji nije prebijen od vjerovnika DIVgp d.o.o., iako su bili stečeni uvjeti za prijeboj prije otvaranog postupka, odnosno radilo se o računima izdanim u 2024. godini. Isto je proizlazilo iz poslovnih knjiga tuženika.

Vjerovnik Div GP d.o.o., podnio je tužbu, u kojoj je dostavio slijed poslovnih događaja i priložio račune koje nije dostavio u prijavi tražbine.

Stečajna upraviteljica ukazuje da je sukladno čl. 236 Stečajnog zakona, izjavljeno osporavanje moglo biti otklonjeno na ročištu za ispitivanje tražbina da je stečajnoj upraviteljici dostavljena ovdje priložena dokumentacija, a tablica o priznatim/osporenim tražbinama bila je objavljena na e-oglasnoj ploči osam dana prije ročišta za ispitivanje tražbina.

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju u tužbi, stečajna upraviteljica **priznala je tužbeni zatjev u cijelosti odnosno smatra osnovanom tražbinu vjerovnika II višeg isplatnog reda vjerovnika Div GPd.o.o., OIB:44035182540, u iznosu od 1.834,47 eur, te je o istom sud donio Rješenje.**

Sečajna upraviteljica

predlaže

Izmjena tablice utvrdjenih tražbina na način da se utvrdi tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda Div GPd.o.o., OIB:44035182540, u iznosu od 1.834,47 eur. Prilog- Rješenje

II. STANJE STEČAJNE MASE

- a) nekretnine – sve nekretnine unovčene su na prvoj javnoj dražbi u ukupnom iznosu od 499.750,00 eur

Kod Općinskog suda u Varaždin, Zemljišno knjižni odjel Varaždin, z.k.ul.14488, k.o.Varaždin, čestica broj 16485 Ulica Ruđera Boškovića (dvorište od 334 m², stambena zgrada Varaždin, Ulica Ruđera Boškovića 21a, 436m²) ukupno 770m² i to:

- **20. suvlasnički dio:** 425/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20),
ETAŽA 20 IV kat i potkrovlje, ulaz 1/21 stan 3, S-20 lijevo, koji se sastoji od hodnika 7,79m², kupaonice 5,14m², kuhinje s dnevnim boravkom 23,22 m², izbe 1,30 m², predprostora 1,90 m², sobe 16,00 m², sobe 23,00 m², ukupne površine 78,35 m²
Procijenjena vrijednost: 114.400,00 eur, **unovčeno za iznos od 125.050,00 eur**
- **22. suvlasnički dio:** 425/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22),
ETAŽA 22 IV kat, i potkrovlje, ulaz1/21a stan 3 S-22 desno, koji se sastoji od hodnika 7,79m², kupaonice 5,14m², kuhinje, dnevni boravak 23,22m², izbe 1,30 m², predprostora 1,9m², soba 16,00 m², soba 23,00 m², ukupne površine 78,35 m²

Procijenjena vrijednost: 114.400,00 eur **unovčeno za iznos od 127.550,00 eur**

- **25. suvlasnički dio:** 421/10000 ETAŽNOVLASNIŠTVO (E-25),
ETAŽA 25 IV kat i potkrovlje, ulaz 1/21b stan 3, S-25 lijevo, koji se sastoji od hodnika 7,79 m², kupaonice 5,14 m², kuhinje, dnevni boravak 23,22 m², izba 1,30 m², predprostor 1,90 m², soba 14,00 m², soba 23,00 m², ukupne površine 76,35 m²

Procijenjena vrijednost: 111.800,00 eur **unovčeno za iznos od 122.100,00 eura**

- **26. suvlasnički dio:** 425/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26),
ETAŽA 26 IV kat potkrovlje, ulaz 1/2 1b stan 3 S-26 desno, koji se sastoji od hodnika 7,79 m², kupaonice 5,14 m², kuhinje, dnevnog boravka 23,22 m², izbe 1,30 m², predprostora 1,90 m², soba 16,00 m², soba 23,00 m², ukupne površine 78,35 m².

Procijenjena vrijednost: 114.400,00 eur; **unovčeno za iznos od 125.050,00 eur**

Ukupna procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 455.000,00 eur.

Ukupno unovčeno za iznos od 499.750,00 eur, odnosno za 9,8 % veću vrijednost od procijenjene.

Na nekretninama je upisano razlučno pravo u korist: Fond za razvoj i zapošljavanje (sada Ministarstvo Financija), te Ministarstvo financija.

- b) pokretnine – sukladno suglasnosti razlučnog vjerovnika, prodaju se putem www.sudacka.hr i u tijeku je objava drugog oglasa za prodaju. Stečajna upraviteljica primila je jednu ponudu po procijenjenoj vrijedosti, ali kupac je odustao od kupovine, odnosno odugovlačio je se uplatom kupopordajne cijene.

- 1) N1, marka i tip VOLKSWAGEN LT 35, godina proizvodnje 2005., broj šasijske WV1ZZZ2DZ5H011798, reg. oznake ČK797DP
- 2) M1, marka i tip ŠKODA FABIA, godina proizvodnje 2010., broj šasijske TMBAA45J4A3171621, reg. oznaka ČK929FD
- 3) N1, marka i tip FIAT SCUDO, godina proizvodnje 2007., broj šasijske ZFA27000064087797, reg. oznaka ČK189HB

	Naziv	Registracija	količina	Procijenjena vrijednost u €
1.	VOLKSWAGEN LT 35 2,5 TDI	ČK 797 DP	1	2.840
2.	ŠKODA FABIA 1,2	ČK 929 FD	1	2.350
3.	FIAT SCUDO 2.0 JTD	ČK 189 HB	1	250
	Ukupno procijenjena vrijednost vozila		3	5.440

- trenutno objavljen drugi oglas, deset posto umanjena vrijednost od procjene, odnosno:

- | | | |
|-----------------------------|-------------------------|--------------|
| 1. Volkswagen Lt 35 2,5 tdi | oglašena početna cijena | 2.556,00 eur |
| 2. Skoda Fabio 1,2 | oglašena početna cijena | 2.115,00 eur |
| 3. Fiat Scudo 2.0 JTD | oglašena početna cijena | 225,00 eur |

Do sada u stečajnom postupku nastali su slijedeći troškovi:

- trošak računovodstva u iznosu od 125 eura/mjesečno
- troškovi objave prodaje putem javne dražbe FINA
- troškovi vođenja računa i naknada banci
- trošak procjene nekretnina i pokretnina
- troškovi nekretnina – trošak pričuve, komunalna naknada, režije
- troškovi odvjetnika i sudskog postupka u iznosu od 349,54 eura
- putni troškovi stečajne upraviteljice

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica **dostavit će obračun troškova za unovčene nekretnine**, te nastaviti s unovčenjem pokretnina stečajnog dužnika.

Mjesto i datum
Zagreb, 09. rujan 2026.

Stečajni upravitelj
Sandra Gregorić Jelinek